





ASSEBROEK, WONING

Referentie: Toekomststraat 31 - 8310 Sint-Kruis



€ 469.500

Adres: Toekomststraat 31, 8310 Sint-Kruis

 4
 1
 270 m ²
 199 m ²



Omschrijving

Op een centrale, doch rustige locatie nabij scholen, supermarkten (Maalse Steenweg), openbaar vervoer en het centrum van Brugge is deze nieuwbouw gezinswoning gelegen. Het huis zal opgebouwd worden met onderhoudsvriendelijke en kwaliteitsvolle materialen dewelke voldoen aan de recente Belgische normering. Verplichte energiezuinige voorzieningen zoals een ventilatiesysteem D, warmtepomp, zonnepanelen,... zijn hier aanwezig. Daarbovenop is er een regenwaterput van 10.000 liter en vloerverwarming op zowel het gelijkvloers en 1^{ste} verdiep. Het EPC (E-peil) zal lager zijn dan 20 waardoor er de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet worden betaald! Eigen zeggenschap in de afwerking is mogelijk! Lastenboek en plannen kunnen worden ingekeken op ons kantoor van De Smet & Poupeye – Assebroek!

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte die aansluit richting de open keuken met groot kookeiland. Deze kan worden ingericht naar smaak van de nieuwe eigenaar! De zuidwest gerichte tuin is toegankelijk via groot schuifraam. Via de inkom is de aparte bureau toegankelijk. Verder is er op het gelijkvloers een aparte wasplaats en een inbandige garage met automatische poort. De oprit biedt extra parkeerplaats voor 2 wagen. 4 volwaardige slaapkamers zijn er op het 1^{ste} verdiep alsook de op smaak in te richten badkamer. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap waar er extra (slaap)kamers en/of badkamers kunnen worden gemaakt.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 11 m²
- Bureau: 11 m²
- Leefruimte: 35 m²
- Keuken: 13 m²
- Wasplaats: 7 m²
- Garage: 18 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 10 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Slaapkamer 4: 17 m²
- Badkamer: 8 m²

Zolder/slaapkamer 4: 31 m²

Kenmerken

Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Verwarming	Warmtepomp
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem D
Beglazing	Superisolerend glas in PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Oprit

Energie

Energieklasse	
---------------	---

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

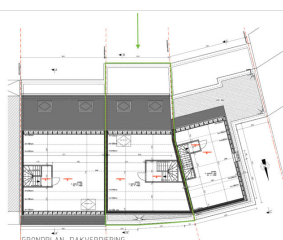
AFBEELDINGEN



GRONDPLAN GELUKVLOERS



GRONDPLAN VERDIEPING



GRONDPLAN DAKVERDIEPING



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**