





BRUGGE, WONING

Referentie: Ropeerdstraat 13 - 8000 Brugge



€ 235.000

Adres: Ropeerdstraat 13, 8000 Brugge

	2
	1
	66 m ²
	70 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Deze stadswoning is gelegen in een zijstraat van de Carmersstraat midden in het grenzend aan de Brugse Vesten. Het station en invalswegen zijn van hieruit vlot bereikbaar met winkels, openbaar vervoer, de grote markt,... op wandelafstand zijn gelegen. Het huis is voorzien van dubbel glas, een nieuw (2023) geïsoleerd dak met velux-raam en verwarming op aardgas. Buiten is een extra groot terras met een zuidwest oriëntatie.

Door de inkomhal met gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte met een eet- en zitgedeelte. De open keuken is voorzien van de nodige toestellen en geeft doorgang en uitkijk op het terras. De badkamer met ligbad, wastafel en toilet is gelegen op de 1^{ste} verdieping samen met de 1^{ste} slaapkamer. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap waar de 2^{de} slaapkamer gelegen is met extra berging.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 16 m²
- Open keuken: 10 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 4 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 4 m²

- Berging: 3 m²
- Slaapkamer 2: 9 m²

Kenmerken

KI	€270,-
Bouwjaar	1850
Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	487
Certificaatnummer	20250316-0003554572-RES-1
Energieklasse	

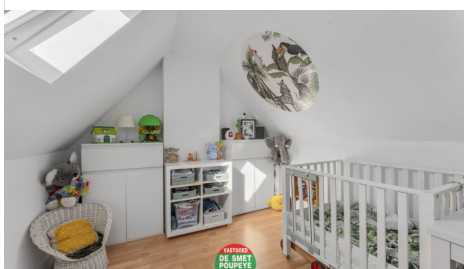
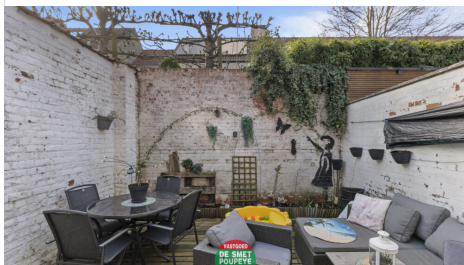
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

