

ASSEBROEK, WONING

Referentie: Gulden-Peerdenstraat 125 - 8310 Assebroek



€ 599.000

Adres: Gulden-Peerdenstraat 125, 8310 Assebroek

	4
	2
	185 m ²
	208 m ²



Omschrijving

Op wandelafstand van centrum Brugge is deze met smaak gerenoveerde (2025) halfopen gezinswoning gelegen. Scholen, supermarkten, openbaar vervoer,... liggen in de directe omgeving. Ook het station en invalswegen zijn van hieruit vlot bereikbaar. Bij de renovatie is rekening gehouden met de energiezuinigheid om aan te strenge isolatie- en ventilatienormen te voldoen. Daardoor heeft het huis een heel mooie EPC label (label A). Hoogrendementsglas in isolerend kader, ventilatiesysteem C+, centrale verwarming op aardgas (vloerverwarming gelijkvloer), een nieuw geïsoleerd dak, conform gekeurde elektriciteit, geïsoleerde gevels,... het is allemaal aanwezig. Daarbovenop is er een nieuwe septische- en regenwaterput (5.000 liter) aangesloten op de nodige toestellen en zijn er 8 zonnepanelen voorzien. In de zonnig, aangelegde tuin tuin met terras is het genieten van de rust en privacy.

Hedendaagse materialen en keuzes zijn bij de renovatie gebruikt. Zo hebben de badkamers een Mortex afwerking en zijn er parketvloeren op elk verdiep. Door de inkomhal met fietsenberging en vestiaire treedt men binnen in de open keuken, geïnstalleerd met alle toestellen, met keukeneiland. Aansluitend is er de lichtrijke leefruimte en een extra ruimte aan de voorkant van het huis die kan worden gebruikt al bureau, praktijk speelkamer,... of naar keuze van de nieuwe eigenaar. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en een aparte wasplaats. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Slaapkamer 3 en 4 liggen op de het 2^{de} verdiep met een extra badkamer met dezelfde voorzieningen. De zolder is bereikbaar met een schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Open keuken: 14 m²
- Leefruimte: 33 m²
- Bureau/praktijk: 14 m²

- Wasplaats: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 10 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Badkamer 1: 7 m²

2^{DE} VERDIEP


- Nachthal 2: 15 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Slaapkamer 4: 10 m²
- Badkamer: 6 m²

Zolder: 44 m²

Kenmerken

KI	€607,-
Bouwjaar	1930
Renovatie	2025
Vrij op Staat	Bij akte
Verwarming	Gerenvoerd - Instapklaar
Ventilatiesysteem	Centrale verwarming op aardgas - Vloerverwarming op gelijkvloers
Beglazing	Centraal ventilatiesysteem C+
Elektriciteit	Hoogrendementsglas - Isolerend PVC kader
Mobiliteitscore	Conform gekeurd
	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	83
Certificaatnummer	20250317-0003544881-RES-2
Energieklasse	

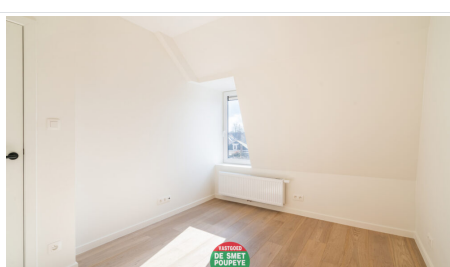
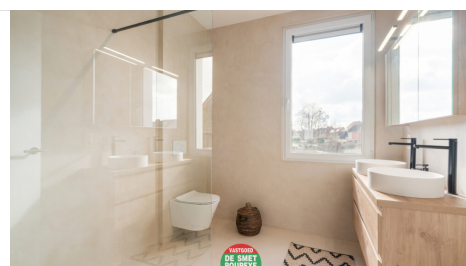
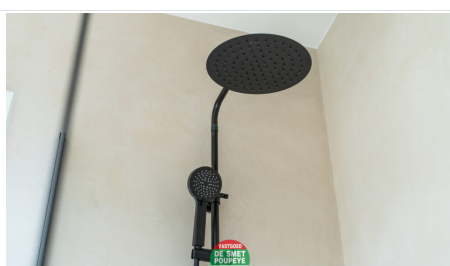
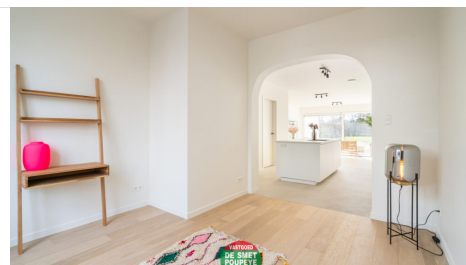
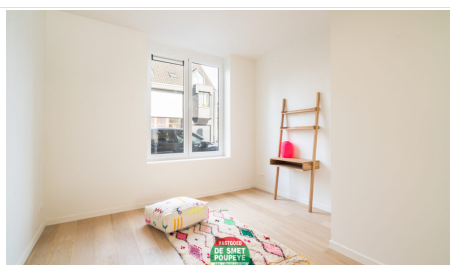
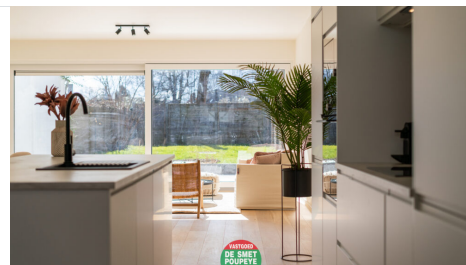
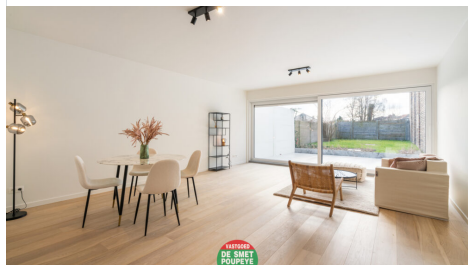
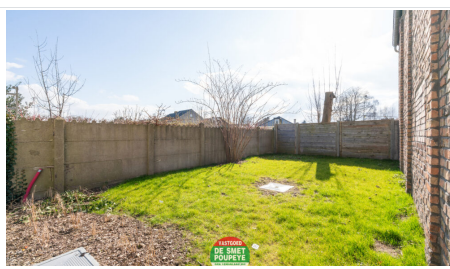
Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

