



ASSEBROEK, PRACHTIG GELIJKVLOERS APPARTEMENT

Referentie: Baron Ruzettelaan 40B bus 0001



€ 1.100/maand

Adres: Baron Ruzettelaan 40B bus 0001, 8310 Brugge

	3
	2
	102 m ²



Omschrijving

Dit prachtig gelijkvloers appartement is gelegen op uiterst centrale ligging te Assebroek, nabij de Katelijnepoort. Hier woont u op wandelafstand van centrum Brugge, kwalitatieve handelszaken en openbaar vervoer. Dit geweldig appartement is ingedeeld in een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer voorzien van een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, een open keuken ingericht met kwalitatieve en duurzame toestellen van AEG, een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 3 slaapkamers, een badkamer uitgerust met inloopdouche en lavabo in meubel en een badkamer met douche, lavabo en toilet. Extra troef is het ruim zonneterras. Bovendien beschikt dit gebouw over een gemeenschappelijke fietsenberging en is er de mogelijkheid tot het huren van een grote garagebox voorzien van een mezzanine, elektriciteit en automatische poort.

Extra kostenbesparend pluspunt: het appartement beschikt over zonnepanelen!

Uiterst MILIEU VRIENDELIJK project: doorgedreven isolatie/ ventilatiesysteem/ zonnepanelen/ mobiliteitsscore 9/10,

Dit fantastisch appartement biedt de perfecte combinatie van modern wooncomfort en centrale ligging.

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).


Kenmerken

Verwarming

C.V. op aardgas

Vrij op	01 mei 2025
Kosten	€ 40,00 provisie maandelijkse kosten
Verdieping	gelijkvloers
Slaapkamers	10 m ² , 10 m ² en 11 m ²
Living	35 m ²
Garagebox	mogelijkheid tot huren van een grote garagebox: € 110,00 per maand
Mobiliteitscore	9/10

Energie

Primair energieverbruik	75
Certificaatnummer	31005-G- OMV_2020000296/EP18706/A001/D01/SD001
Energieklasse	 EPC A

AFBEELDINGEN

