

SINT-KRUIS, WONING

Referentie: Maalse Steenweg 285 - 8310 Sint-Kruis



€ 539.000

Adres: Maalse Steenweg 285, 8310 Sint-Kruis

	4
	1
	1.000 m ²
	271 m ²



Omschrijving

Deze villa in modernistische stijl, ontworpen door Architect Arthur Degeyter, is gelegen op een zichtbare locatie tussen het centrum van Brugge en Sint-Kruis. Het perceel is zuid gericht en maar liefst 1.000m² groot. Door de jaren heen zijn er enkele werken omtrent energiezuinigheid uitgevoerd. Zo zijn de buitenmuren in crepi geplaatst met voldoende isolatie, zijn er thermostatische kranen voorzien en is het volledig plat dak vernieuwd (2023) in EPDM met extra isolatie bovenop de bestaande. Verder is het huis voorzien van dubbel glas in PVC kader, is er centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel, conform gekeurde elektriciteit (2041) en zijn er 3 regenputten van elk 5.000 liter (totaal 15.000 liter) geïnstalleerd. Het huis kan zowel voor privé als professionele doeleinden worden gebruikt.

De woning is volledig onderkelderd waarbij alle woonruimtes zich op 1 verdiep situeren. Men treedt binnen in de ruime inkomhal met vestiaire en een apart gedeelte dat kan worden aangewend als wachtplaats of berging. Aansluitend is er de leefruimte, met eet- en zitgedeelte, voorzien van haard en de ruime geïnstalleerde keuken waar een extra ontbijttafel kan worden voorzien. Vanuit de keuken is er toegang tot het verhoogd terras waar men op de prachtig zongerichte tuin kan uitkijken. Verder zijn er 4 volwaardige slaapkamers, extra berging en de badkamer met douche. De kelder is opgedeeld in 5 verschillende ruimtes: 2 bergingen, een technische ruimte en de ondergrondse garage die plaats biedt aan 2 tot 3 wagen. Extra parkeerplaatsen zijn er op de oprit.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 27 m²
- Wachtplaats/berging: 10 m²
- Leefruimte: 37 m²
- Keuken: 24 m²
- Nachthal: 12 m²
- Badkamer: 6 m²
- Slaapkamer 1: 17

- Slaapkamer 2: 18 m²
- Slaapkamer 3: 18 m²
- Slaapkamer 4: 18 m²

VERDIEP -1

- Berging 1: 17 m²
- Berging 2: 8 m²
- Technische ruimte: 16 m²
- Garage: 43 m²

Kenmerken

KI	€1.365,-
Bouwjaar	1967
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2041)
Garagebox	Inpandige, ondergrondse garage - Plaats voor 2 à 3 wagens
Staanplaats	Parkeerplaatsen op oprit
Burelen/praktijk	Mogelijkheid tot professioneel gebruik
Mobiliteitscore	8,4 / 10

Energie

Primair energieverbruik	275
Certificaatnummer	20240507-0003237852-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee

Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

