

# ASSEBROEK, SERVICEFLAT

Referentie: Daverlostraat 170 bus 95 - 8310 Assebroek



€ 99.000

Adres: Daverlostraat 170, 8310 Assebroek

	1
	1
	60 m <sup>2</sup>
	55 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

**STARTPRIJS** - In Residentie Berkenhof, rustig gelegen met uitzicht op groen, is deze erkende serviceflat op een hoek gelegen. Door het openbaar vervoer (bushalte voor de deur) is het centrum van Brugge vlot bereikbaar. Voorzieningen zoals verzorging, kapsalon, gezamenlijke eet- en ontspanningsruimte, restaurant, gemeenschappelijke buitenruimte, bezoekersparking... zijn hier aanwezig. De serviceflat wordt beheerd door de Residentie zelf (vastgelegde huur maart 2025: €21,18/dag). **INTERESSANTE INVESTERING!**

De flat is gelegen op de eerste verdieping, rustig op het einde van de gang, van het achterliggend Blok C met uitzicht op bos en groen. Het appartement bestaat uit een inkom met vestiaire, een lichtrijke leefruimte met doorgang naar het zonnig terras, een aparte keuken, apart toilet, 1 slaapkamer en een badkamer. Bij deze entiteit hoort een ondergrondse berging voor extra opslag!

- Inkomhal: 5 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 24 m<sup>2</sup>
- Keuken: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 6 m<sup>2</sup>
- Terras: 5 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

Bouwjaar	1973
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader

Elektriciteit	Conform gekeurd (2044)
Mobiliteitscore	8,6 / 10
KI	€862,-
Bouwjaar	1976

## Energie

Primair energieverbruik	195
Certificaatnummer	20220909-0002671563-RES-1
Energieklasse	 EPC B

## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

