





BRUGGE, WONING

Referentie: Gentpoortvest 50 - 8000 Brugge



Adres: Gentpoortvest 50, 8000 Brugge

	3
	1
	80 m ²
	149 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Deze halfopen woning grenst aan de Brugse Vesten wat zorgt voor een prachtig zicht op groen en water. Door zijn ligging in het centrum van Brugge zijn winkels, openbaar vervoer en de grote markt op wandelafstand gelegen met een vlotte verbinding naar het station. Het gaat hier om een unieke hoekwoning waardoor het huis een uitweg heeft achteraan naar de naastliggende Boudewijn Ravestraat, ideaal voor het stallen van fietsen of ander materiaal! Er is reeds centrale verwarming op aardgas aanwezig en een onderdak is voorzien.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de leefruimte met uitzicht op het west gericht terras van 20 m². Aansluitend is er de keuken met ontbijtmogelijkheid en de badkamer. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers. De zolder is bereikbaar met een vaste trap waar extra (slaap)kamers kunnen worden ingericht.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 23 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 10 m²
- Badkamer: 4 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 7 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 21 m²


2^{DE} VERDIEP

- Zolder: 40 m²

Kenmerken

KI	€319,-
Bouwjaar	1900
Vrij op	In overleg met huurder
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Combinatie enkel- en dubbel glas
Uitweg	Aanwezig - Richting Boudewijn Ravestraat
Mobiliteitscore	9,2 / 10

Energie

Primair energieverbruik	784
Certificaatnummer	20250130-0003518198-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

