





# BRUGGE, SERVICEFLAT

Referentie: Blankenbergse Steenweg 120 bus 5 - 8000 Brugge



€ 99.000

Adres: Blankenbergse Steenweg 120, 8000 Brugge

	1
	1
	62 m <sup>2</sup>
	52 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

**STARTPRIJS** - In deze karaktervolle residentie, gelegen op een eigendom van maar liefst 12.545 m<sup>2</sup>, is deze serviceflat gelegen. Het centrum van Brugge en zijn voorzieningen is op fietsafstand gelegen met een vlotte bereikbaarheid naar invalswegen. Voorzieningen zoals verzorging, gezamenlijke eet- en ontspanningsruimte, gemeenschappelijke buitenruimte, bezoekersparking... zijn hier aanwezig. De flat heeft deze faciliteiten ook privaat. Zo is er een eigen keuken met elektrische kookplaten, koelkast, vriezer,... en is er een eigen terras. Overall is er dubbel glas, conform gekeurde elektriciteit en centrale verwarming op aardgas. De serviceflat is verhuurd aan €22,30/dag en wordt beheerd door de instantie 'Zorg & Gezondheid'. **INTERESSANTE INVESTERING!**

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de leefruimte met doorgang naar het terras. Aan sluitend is er de slaapkamers met ensuite badkamer voorzien van douche en wastafel.

- Inkomhal: 6 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 29 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer: 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5 m<sup>2</sup>
- Terras: 10 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€796,-
Bouwjaar	1998
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas

Beglazing	Dubbel glas
Mobiliteitscore	9.0 / 10

## Energie

Primair energieverbruik	155
Certificaatnummer	20240228-0003158831-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

