



BRUGGE, INSTAPKLARE HANDELSWONING

Referentie: Schouwvegersstraat 2



€ 1.750/maand

Adres: Schouwvegersstraat 2, 8000 Brugge

	2
	1
	224 m ²



Omschrijving

Deze mooie handelswoning is gelegen op zeer gunstige ligging in het centrum van Brugge en geniet van een vlotte bereikbaarheid naar de ring en invalswegen. Dit charmant hoekhandelspand is op de gelijkvloerse verdieping ingedeeld in een ruime winkel- of kantoorruimte, een berging en een inpandige garage. Het 1ste verdiep bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte, een hedendaagse keuken ingericht met dampkap, oven, koelkast, vaatwasmachine en keramische kookplaat en een praktische bergruimte. Het 2de verdiep betreft een volwaardige slaapkamer met prachtig zicht op de 3 bekende torens van Brugge en een badkamer uitgerust met ligbad, douche en dubbele lavabo in meubel. Verder beschikt dit authentiek pand nog over een zolderverdieping die ingericht is als 2de slaapkamer.

De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder!

Dit uniek pand met commerciële en residentiële mogelijkheden is perfect voor wie wonen en werken wil combineren.


Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 maart 2025
Slaapkamers	17 m ² en 17 m ²

Living	34 m ²
Garagebox	in pandig

Energie

Primair energieverbruik	294
Certificaatnummer	20240513-0003232523-RES-1
Energieklasse	 EPC C

AFBEELDINGEN

