

# SINT-ANDRIES, APPARTEMENT

Referentie: Torhoutse Steenweg 298 bus 0302 - 8200 Sint-Andries



€ 255.000

Adres: Torhoutse Steenweg 298, 8200 Sint-Andries

	3
	1
	125 m <sup>2</sup>
	110 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit energiezuinig appartement is gelegen op het dakverdiep van een kleinschalige residentie in Sint-Andries. Supermarkten, winkels, openbaar vervoer,... ligt in de nabij omgeving alsook er is een vlotte verbinding naar de kust en centrum Brugge. Het appartement is voorzien van hoogrendementsglas in aluminium kader (geplaatst in 2024), centrale verwarming op aardgas (individuele chauffageketel) en heeft een prachtig west gericht dakterras met uniek zicht over groen. Buiten is er een privaatieve autostaanplaats inbegrepen in de vraagprijs.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte met plaats voor een eet- en zitgedeelte. Deze is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een optimale natuurlijke lichtinval. Er is een open keuken die voorzien is van de nodige toestellen. Verder is er de badkamer, extra berging en 3 volwaardige slaapkamers.

- Inkomhal: 17 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 40 m<sup>2</sup>
- Keuken: 7 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 10 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 15 m<sup>2</sup>
- Dakterras: 15 m<sup>2</sup>


## Kenmerken

Lift

Aanwezig

KI	€760,-
Bouwjaar	1969
Vrij op Staat	Bij ondertekening van de akte Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Hoogrendementsglas in aluminium kader
Staanplaats	Privatieve autostaanplaats inbegrepen
Mobiliteitscore	9,1 / 10

## Energie

Primair energieverbruik	187
Certificaatnummer	20241121-0003453504-RES-1
Energieklasse	 EPC B

## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

