





ASSEBROEK, WONING

Referentie: Filips Wielantstraat 3 - 8310 Assebroek



€ 369.000

Adres: Filips Wielantstraat 3, 8310 Assebroek

	3
	1
	123 m ²
	128 m ²



Omschrijving

Deze instapklare, energiezuinige woning is gelegen op een uiterst centrale doch rustige locatie op wandelafstand van centrum Brugge. Supermarkten, winkels, horeca,... liggen in de directe omgeving alsook scholen en openbaar vervoer. Het huis onderging een aantal jaar geleden terug een grondige renovatie met oog voor energiezuinigheid. Zo is het huis voorzien van centrale verwarming op aardgas, hoogrendementsglas in PVC kader, een geïsoleerd dak met nieuwe velux-ramen en 8 geïnstalleerde zonnepanelen. Dit alles resulteert in een energiezuinig label B! Daarbovenop is de elektriciteit conform.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichte leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de open, moderne keuken voorzien van alle toestellen (vaatwas, oven, koelkast, inductie kookplaat,...). Verder is er op het gelijkvloers en praktische wasplaats met extra berging, een badkamer met wastafel, inloopdouche en een apart gastentoilet. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 kamer voorzien van airco, met de 3^{de} (master) slaapkamer op het 2^{de} verdiep. Alle slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte inmaakkasten en rolluiken. In de zuid gerichte tuin met aangelegde terrassen is het aangenaam genieten van de zon, rust en privacy. Hier is buitenverlichting voorzien en een zonneluifel.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m²
- Leefruimte: 28 m²
- Keuken: 15 m²
- Wasplaats: 5 m²
- Badkamer: 10 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 4 m²

- Slaapkamer 1: 16 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²


2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 3 m²
- Slaapkamer 3: 23 m²

Kenmerken

KI	€322,-
Bouwjaar	1936
Renovatie	1990
Vrij op	In overleg met de eigenaar
Staat	Gerenvoerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Zonnepanelen	8 zonnepanelen geïnstalleerd
Mobiliteitscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	180
Certificaatnummer	20240509-0003241916-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

