

# SINT-ANDRIES, GEWELDIG NIEUWBOUW APPARTEMENT

Referentie: Torhoutse Steenweg 170 bus 02.02



€ 800/maand

Adres: Torhoutse Steenweg 170 bus 02.02, 8200  
Brugge

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | 1                 |
|  | 1                 |
|  | 40 m <sup>2</sup> |



## Omschrijving

Dit prachtig **nieuwbouw** appartement is gelegen op uiterst centrale ligging te Sint-Andries. Hier woont u op wandelafstand van kwalitatieve handelszaken en openbaar vervoer. Dit geweldig appartement is ingedeeld in een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer voorzien van een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, een open keuken ingericht met kwalitatieve en duurzame toestellen van AEG, een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 1 slaapkamer, een hedendaagse badkamer uitgerust met inloopdouche en lavabo in meubel en een terras. Bovendien beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke fietsenstalling** en is er de mogelijkheid tot het huren van een **autostaanplaats**.

Extra **kostenbesparend** pluspunt: het appartement beschikt over **zonnepanelen** dewelke ook de **vloerverwarming en koeling** mee aandrijven (**warmtepomp lucht-water**)!

Uiterst **MILIEU VRIENDELIJK** project: doorgedreven isolatie/ventilatiesysteem/toiletten op regenwater/zonnepanelen/warmtepomp lucht-water/mobiliteitsscore 9,1/10, ... .

Dit fantastisch appartement biedt de perfecte combinatie van modern wooncomfort en centrale ligging!

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Verwarming | vloerverwarming met warmtepomp |
|------------|--------------------------------|

|             |                                              |
|-------------|----------------------------------------------|
| Vrij op     | 01 januari 2025                              |
| Kosten      | € 30,00 provisie maandelijkse kosten         |
| Verdieping  | 2                                            |
| Slaapkamers | 10 m <sup>2</sup>                            |
| Living      | 25 m <sup>2</sup>                            |
| Staanplaats | mogelijkheid tot huren aan € 50,00 per maand |

## Energie

|                         |                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Primair energieverbruik | 30                                                                                |
| Energieklasse           |  |

AFBEELDINGEN



**DE SMET  
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK**

