

SINT-ANDRIES, GELIJKVLOERS NIEUWBOUW APPARTEMENT




Referentie: Torhoutse Steenweg 170 bus 00.01



€ 975/maand

Adres: Torhoutse Steenweg 170 bus 00.01, 8200

Brugge

 2
 1
 85 m ²



Omschrijving

Dit prachtig **gelijkvloers nieuwbouw** appartement is gelegen op uiterst centrale ligging te Sint-Andries. Hier woont u op wandelafstand van kwalitatieve handelszaken en openbaar vervoer. Dit geweldig appartement is ingedeeld in een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer voorzien van een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, een open keuken ingericht met kwalitatieve en duurzame toestellen van AEG, een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers en een hedendaagse badkamer uitgerust met inloopdouche en lavabo in meubel. De woonkamer biedt toegang tot het terras en de tuin. Bovendien beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke fietsenstalling** en is er de mogelijkheid tot het huren van een **autostaanplaats**.

Extra **kostenbesparend** pluspunt: het appartement beschikt over **zonnepanelen** dewelke ook de vloerverwarming en koeling mee aandrijven (**warmtepomp lucht-water**)!

Uiterst **MILIEU VRIENDELIJK** project: doorgedreven isolatie/ventilatiesysteem/toiletten op regenwater/zonnepanelen/warmtepomp lucht-water/mobiliteitsscore 9,1/10,


Dit fantastisch appartement biedt de perfecte combinatie van modern wooncomfort en centrale ligging!

Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).

Kenmerken

Verwarming	vloerverwarming met warmtepomp
Vrij op	01 januari 2025
Kosten	€ 30,00 provisie maandelijkse kosten
Verdieping	gelijkvloers
Slaapkamers	10 m ² en 10 m ²
Living	34 m ²
Staanplaats	mogelijkheid tot huren aan € 50,00 per maand

Energie

Primair energieverbruik	30
Energieklasse	 EPC A

AFBEELDINGEN

