





BRUGGE, WONING

Referentie: Hoogstuk 8 - 8000 Brugge



€ 215.000

Adres: Hoogstuk 8, 8000 Brugge

| | |
|--|-------------------|
|  | 2 |
|  | 1 |
|  | 33 m ² |
|  | 65 m ² |



Omschrijving

Grenzend aan het groen van de Brugse Vesten, in het historisch stadscentrum, is deze typische stadswoning gelegen. Winkels, horeca,... vindt men hier op wandelafstand terug alsook scholen, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen. In 2014 heeft de woning een renovatie ondergaan. Zo werd er hoogrendementsglas in houten kaders geplaatst, het dak geïsoleerd en werd de elektrische keuring vernieuwd en conform gemaakt (keuring tot 2044).

Door de inkomhal treed men binnen in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en de badkamer met douche, wastafel en toilet. Op het 1^{ste} en 2^{de} verdiep kunnen 2 (slaap)kamers worden voorzien met mogelijkheid tot het maken van extra sanitair. Ondanks de woning in centrum Brugge ligt, met parken, groen en ontspanningsmogelijkheden in de direct omgeving, heeft de woning ook een gezellig terras.

GELIJKVLOERS

- Inkom: 2 m²
- Leefruimte: 18 m²
- Keuken: 4 m²
- Badkamer: 3 m²

1^{STE} VERDIEP

- Slaapkamer 1: 18 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 2: 18 m²

Kenmerken

| | |
|---------------|----------------------------|
| KI | €228,- |
| Bouwjaar | 1850 |
| Vrij op | Bij akte |
| Staat | Instapklaar |
| Verwarming | Gaskachels |
| Beglazing | Dubbel glas - Houten kader |
| Elektriciteit | Conform gekeurd (2044) |

Energie

| | |
|-------------------------|---|
| Primair energieverbruik | 322 |
| Certificaatnummer | 20240924-0003385110-RES-1 |
| Energieklasse |  |

Stedenbouw

| | |
|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning ontvangen | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Voorkooprecht mogelijk | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming | Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde |
| (Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel? | Nee |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïnteriseerd erfgoed | Nee |

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

