

# ASSEBROEK, WONING

Referentie: Cesar Gezellestraat 1 - 8310 Assebroek



€ 249.000

Adres: Cesar Gezellestraat 1, 8310 Assebroek

	3
	1
	134 m <sup>2</sup>
	144 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Deze stadswoning is gelegen op wandelafstand van de Brugse binnenstad in de directe nabijheid van station, winkels, scholen, openbaar vervoer,... De ideale locatie voor een actief koppel of gezin! Het huis zelf is reeds voorzien van verwarming op aardgas, dubbel glas, een regenwaterput en een geïsoleerd dak met Velux-ramen. In de zonnige tuin met terras en tuinberging is het aangenaam genieten van de zon en privacy!

Door de hal treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met plaats voor een eet- en zitgedeelte. De open keuken is ingericht en voorzien van toestellen met plaats voor ontbijtmogelijkheid. Van hieruit is er toegang tot het terras.. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en een aparte wasplaats met toilet. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers, een extra bureauruimte/kinderkamer en de badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Het 2<sup>de</sup> verdiep is bereikbaar met een vaste trap en kan ingericht worden als extra 4<sup>de</sup> slaapkamer of zolderberging.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 30 m<sup>2</sup>
- Keuken: 20 m<sup>2</sup>
- Berging: 2 m<sup>2</sup>
- Wasplaats: 5 m<sup>2</sup>

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 6 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 6 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 12 m<sup>2</sup>


- Slaapkamer 3: 18 m<sup>2</sup>

Zolder/slaapkamer 4: 28 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€438,-
Bouwjaar	1933
Vrij op	Bij ondertekening van de akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd

## Energie

Primair energieverbruik	568
Certificaatnummer	20240113-0003108054-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

## O-peil

**Niet gelegen in een overstromingsgebied**

# AFBEELDINGEN

