





# ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentie: Gulden-Peerdenstraat 15 bus 5 - 8310 Assebroek



€ 199.000

Adres: Gulden-Peerdenstraat 15, 8310 Assebroek

	2
	1
	101 m <sup>2</sup>
	91 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Startprijs - Op een boogscheut van de Brugse binnenstad is dit instapklaar, en pas geschilderd appartement gelegen op de dakverdieping van een kleinschalige residentie. Door zijn centrale ligging zijn winkels, horeca, supermarkten,... op wandelafstand gelegen met voorzieningen zoals openbaar vervoer en scholen in de directe omgeving. Moderne zaken zoals centrale verwarming op aardgas (individuele ketel), een vernieuwd geïsoleerd dak en conform gekeurde elektriciteit (2040) zijn reeds voorzien. Bovendien zijn alle ramen vernieuwd in 2024 met hoogrendementsglas in isolerend PVC kader. De gemeenschappelijke fietsenberging en private berging zijn in het gebouw aanwezig en inbegrepen in de prijs. Een autostaanplaats is bij het appartement begrepen.

Door de inkomhal met vestiaire treden we binnen in de lichtrijke leefruimte, groot genoeg voor eet- en zitplaats, met aansluitend de moderne keuken geïnstalleerd met vaatwas, keramische kookplaten, koelkast, inbouw oven en microgolfoven,... Van hieruit is het gezellig terras bereikbaar. Verder is er een grote berging, een recente badkamer met douche en wastafel, apart toilet en 2 volwaardige slaapkamers.

- Inkomhal: 12 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 30 m<sup>2</sup>
- Keuken: 11 m<sup>2</sup>
- Berging: 4 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 10 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 19 m<sup>2</sup>
- Terras: 10 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI

€761,-

Bouwjaar	1972
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Hoogrendementsglas in isolerend PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2040)
Staanplaats	Aanwezig - Inbegrepen in de prijs

## Energie

Primair energieverbruik	245
Certificaatnummer	20220222-0002550696-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouw

In aanvraag
-------------

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

