





# ASSEBROEK, WONING

Referentie: Weidestraat 43 - 8310 Assebroek



€ 399.000

Adres: Weidestraat 43, 8310 Assebroek

	3
	1
	125 m <sup>2</sup>
	146 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

**RICHTPRIJS** - Deze gezinswoning is volledig gerenoveerd, conform de strenge energiewetgeving. Bij de grondige renovatie in 2024 is de vloerplaat geïsoleerd, is er ventilatie geplaatst, zijn beide daken volledig vernieuwd en geïsoleerd met nieuwe Velux-ramen,... Bovendien zijn alle buitenmuren van kop tot teen geïsoleerd, is er overal hoogrendementsglas in isolerende PVC kaders. De elektriciteit is conform gekeurd (keuring tot 2049) en is er centrale verwarming op aardgas met een condenserende hoogrendementsketel. M.a.w. een volledig instapklare woning op wandelafstand van het historisch centrum van Brugge.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichte leefruimte met aansluitend de keuken. Deze is voorzien van een inbouw oven, inductiekookplaat met dampkap, vaatwasmachine, koelkast,... Het zonnig terras met tuin is toegankelijk zowel de keuken als de leefruimte. Het 1<sup>ste</sup> verdiep heeft een grote slaapkamer en de unieke badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel met een mortex-afwerking. De 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> slaapkamer liggen op het 2<sup>de</sup> verdiep. De praktische zolder is bereikbaar met een schuiftrap.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 28 m<sup>2</sup>
- Berging: 4 m<sup>2</sup>
- Keuken: 16 m<sup>2</sup>

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 17 m<sup>2</sup>

## 2<sup>DE</sup> VERDIEP

- Nachthal 2: 7 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 16 m<sup>2</sup>

Zolder: 23 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€337,-
Bouwjaar	1935
Renovatie	2024
Vrij op	Bij akte
Staat	Gereneveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Ventilatiesysteem	Aanwezig
Beglazing	Hoogrendementsglas in isolerend PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2049)

## Energie

Primair energieverbruik	106
Certificaatnummer	20240716-0003308679-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouw

In aanvraag

## O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

