





BRUGGE, WONING

Referentie: Annuntiatenstraat 27 - 8000 Brugge



Adres: Annuntiatenstraat 27, 8000 Brugge

	2
	1
	90 m ²
	114 m ²



Omschrijving

Grenzend aan de Langerei is deze energiezuinige (label B) standswoning gelegen. Winkels, horeca,... liggen in de nabije omgeving met op wandelafstand de Grote Markt. Aan het huis werd in 2000 een nieuwe aanbouw geplaatst wat zorgt voor een optimale lichtinval in de leefruimte met een aangenaam gevoel tussen interieur en tuin. Bij de renovatie werd de woning voorzien van centrale verwarming op aardgas (2020), dubbel glas, conform gekeurde elektriciteit, een geïsoleerd dak,... kortom alle moderne technieken. Voor de investeerders, er is een goedgekeurd conformiteitsattest aanwezig!

Door de inkomhal met berging en gastentoilet treedt men binnen in de grote leefruimte, met een unieke plafondhoogte, wat een zorgt voor een aangenaam ruimtegevoel. Aansluitend is er de open keuken voorzien van alle nodige toestellen. Het zonnig terras is bereikbaar via grote opendraaiende deur vanuit de leefruimte. De badkamer met ligbad, douche en toilet ligt op het eerste verdiep samen met de eerste volwaardige slaapkamer. De 2^{de} slaapkamers is gelegen op het 2^{de} verdiep die kan opgesplitst worden in meerdere (slaap)kamers.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m²
- Leefruimte: 40 m²
- Keuken: 9 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 7 m²
- Badkamer: 8 m²
- Slaapkamer 1: 20 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 2: 22 m²

Kenmerken

KI	€585,-
Bouwjaar	1874
Renovatie	2000
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas
Elektriciteit	Conform gekeurd

Energie

Primair energieverbruik	200
Certificaatnummer	20240522-0003254522-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouw

In aanvraag

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

