





# SINT-KRUIS, APPARTEMENT

Referentienummer: Malehoeklaan 27 bus 2 - 8310 Sint-Kruis



## 305000 €

Adres: Malehoeklaan 27, 8310 Sint-Kruis

	3
	1
	95 m <sup>2</sup>
	95 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit modern en energiezuinig appartement is gelegen in een rustige buurt, in de directe nabijheid van supermarkten, winkels en horeca. Hier is een vlotte verbinding naar Damme, het centrum van Sint-Kruis en de Brugse binnenstad. Recreatiemogelijkheden zijn er in de buurt genoeg zoals sportparken en speelpleinen. Deze zijn op fietsafstand van het appartement gelegen. Door de grondige renovatie beschikt dit appartement over de modernste technieken zoals centrale verwarming op aardgas met een HR+ ketel, superisolerend glas, conform gekeurde elektriciteit, muurisolatie,... In deze Residentie dient er geen syndicus te worden aangesteld! GEEN syndicus = GEEN extra maandelijke kosten!


Ook bij de afwerking is er gekozen voor kwaliteitsvolle materialen zoals parketvloeren, keramische tegels, brandwerende deuren,... Het appartement zelf bestaat uit een praktische inkomhal met gastentoilet en vestiaire die doorgang biedt naar de lichtrijke leefruimte met open, moderne keuken. Deze is voorzien van alle toestellen (oven, vaatwas, dampkap, koelkast, inductie kookfornuis). Verder is er extra berging/wasplaats, 3 slaapkamers en een prachtig afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafels. Bij het appartement kan een garagebox worden aangekocht.

- Inkom: 12 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 30 m<sup>2</sup>
- Keuken: 9 m<sup>2</sup>
- Wasplaats: 4 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 12 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 13 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 8 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

Renovatie	2023
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Superisolerend glas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop garagebox(en)

## Energie

Primair energieverbruik	117
Referentie van het EPC-rapport	20230919-0002986684-RES-1
Energieklasse	 EPC B

## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

