





ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Sint-Kristoffelstraat 9 - 8310 Assebroek



489000 €

Adres: Sint-Kristoffelstraat 9, 8310 Assebroek

	4
	2
	206 m ²
	178 m ²



Omschrijving

Deze gezinswoning met karakter heeft een zéér grondige renovatie gehad in 2022-2023. Hierbij beschikt deze over de nieuwste vorm van gevel en dakisolatie, nieuw hoogrendementsglas, ventilatie,... Uiteraard is de elektriciteit hier conform en draait het verwarmingssysteem op gas met een hoogrendementsketel.

Daarbovenop is de locatie uitmuntend! Zo is het station makkelijk bereikbaar, is er openbaar vervoer en zijn er tal van voorzieningen (winkels, restaurants,...) op wandelafstand gelegen. Een op en top gezinswoning die aan de nieuwe hedendaagse normen voldoet! In de zonnige tuin is het genieten van zon, rust en privacy!

Bij de afwerking is gekozen om te werken met kwaliteitsvolle materialen. In de leefruimte en slaapkamers zijn er parketvloeren voorzien, is de gevel in kalei geplaatst en wordt de inkomhal met de leefruimte verbonden door een stalen deur. Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Deze is voorzien van alle nodige toestellen (vaatwas, oven, koelkast, diepvries, inductie kookplaten,...). Verder is op het gelijkvloers een aparte wasplaats, een bureau en een droge kelder. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel. Slaapkamer 3 en 4 liggen op het 2^{de} verdiep waar ook een badkamer met dezelfde indeling is. De uiterst praktische zolder is bereikbaar met schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 11 m²
- Leefruimte: 39 m²
- Keuken: 14 m²
- Wasplaats: 10 m²
- Kelder: 7 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 9 m²
- Slaapkamer 1: 14 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²
- Badkamer 1: 6 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 9 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Slaapkamer 4: 16 m²
- Badkamer 2: 6 m

Kenmerken

KI	€704,-
Bouwjaar	1930
Renovatie	2023
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas
Elektriciteit	Conform gekeurd

Energie

Primair energieverbruik	132
Referentie van het EPC-rapport	20230110-0002754941-RES-3
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

