

# ASSEBROEK, HANDELSWONING

Referentienummer: Sint-Katarinastraat 181 - 8310 Assebroek



## 319000 €

Adres: Sint-Katarinastraat 181, 8310 Assebroek

	3
	1
	154 m <sup>2</sup>
	229 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit handelseigendom is gelegen in Assebroek op de hoek van de Weidestraat en Sint-Katarinastraat. Dit zorgt voor een uitstekende zichtlocatie met heel wat étalage op wandelafstand van centrum Brugge. Door het gemengd gebruik kan het handelsgelijkvloers hier worden gecombineerd met een woongelegenheid. In het handelsgedeelte kan zowel een winkel worden uitgebaut, vrij beroep, kleinhandel,... op smaak van de nieuwe eigenaar. Scholen, openbaar vervoer, parkeergelegenheid,... zijn allemaal in direct omgeving gelegen.

Het handelsgedeelte is 57 m<sup>2</sup> groot en beschikt over een étalage aan 2 zijden. Verder zijn er op het gelijkvloers 2 garages, een grote keuken met ontbijtmogelijkheid, extra berging en de badkamer. Het 1<sup>ste</sup> verdiep heeft 3 volwaardige slaapkamers waarvan 1 kamers kan gebruikt worden als leefruimte met aparte bureau. Het gebouw is voorzien van dubbel glas en centrale verwarming op aardgas.

### GELIJKVLOERS

- Garage 1: 47 m<sup>2</sup>
- Hal: 4 m<sup>2</sup>
- Keuken: 21 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 8 m<sup>2</sup>
- Winkel: 57 m<sup>2</sup>
- Gang: 8 m<sup>2</sup>
- Garage 2: 17 m<sup>2</sup>

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 6 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 16 m<sup>2</sup>

- Slaapkamer 3/leefruimte: 20 m<sup>2</sup>
- Bureau/berging: 14 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€1.026,-
Bouwjaar	1939
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Garagebox	2 inpandige garages
mobiscore	9,1 / 10

## Energie

Primair energieverbruik	828
Referentie van het EPC-rapport	20210705-0002438021-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

