





BRUGGE, WONING

Referentienummer: Kanunnik Duclosstraat 14 - 8000 Brugge



549000 €

Adres: Kanunnik Duclosstraat 14, 8000 Brugge

	4
	2
	241 m ²
	155 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - In een rustige buurt, grenzend aan Kristus-Koning, is deze met smaak gerenoveerde en energiezuinige woning gelegen. Handelszaken, supermarkten, horeca,... liggen in de directe omgeving. De kust en belangrijke invalswegen zijn van hier ook vlot bereikbaar. Het huis geniet van het EPC-label A (score: 95 kWh/m²) waardoor deze voldoet aan de strenge energiedoelstelling. Driedubbel glas, een volgens de normen geïsoleerd dak, geïsoleerde vloeren, nieuwe centrale verwarming, conform gekeurde elektriciteit, geïnstalleerde regenwaterput,... deze woning heeft het allemaal! In de grote tuin is het genieten van de rust, zon en privacy!

Hedendaagse materialen en keuzes zijn bij de renovatie gebruikt. Zo zijn de 2 badkamers in Mortex afgewerkt, inbouwkraanwerk, parketvloeren op elk verdiep, stalen deur en gevels in kalei. Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Deze is voorzien van alle nodige toestellen (vaatwas, oven, koelkast, diepvries, inductie kookplaten,...) en eiland waaraan gezeten kan worden. Verder is op het gelijkvloers een extra ruimte die kan ingericht worden naar smaak van de eigenaar (bureau, speelkamer,...) en een droge kelder. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers, een kinderkamer en een badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. De masterbedroom strekt zich over het volledige 2^{de} verdiep en heeft zijn eigen dressing en open badkamer met douche en wastafel.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 5 m²
- Leefruimte: 30 m²
- Keuken: 9 m²
- Bureau: 15 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 5 m²
- Slaapkamer 1: 16 m²
- Slaapkamers 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 8 m²
- Badkamer 1: 7 m²


2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 4 m²
- Slaapkamer 4: 30 m²
- Badkamer: 6 m²
- Dressing: 6 m²

Kenmerken

KI	€530,-
Bouwjaar	1952
Renovatie	2023
Vrij op	Bij ondertekening akte
Staat	Gerenuveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Ventilatiesysteem	Decentrale ventilatie
Beglazing	Driedubbel glas - Aluminium kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Bijgebouw	Aanwezig
mobiscore	9,0 / 10

Energie

Primair energieverbruik	95
Referentie van het EPC-rapport	20221107-0002716029-RES-2
Energieklasse	

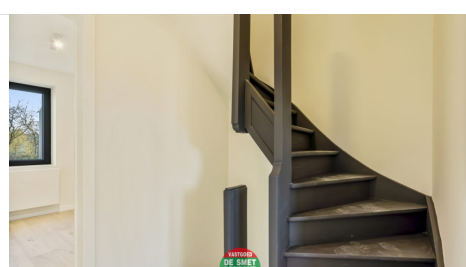
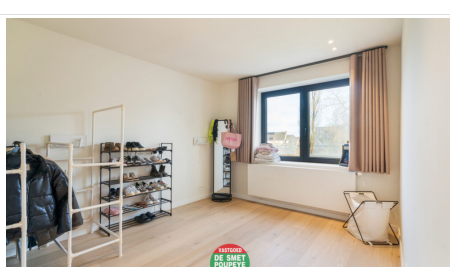
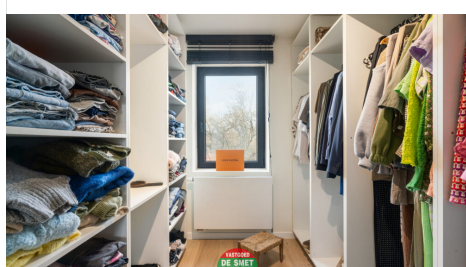
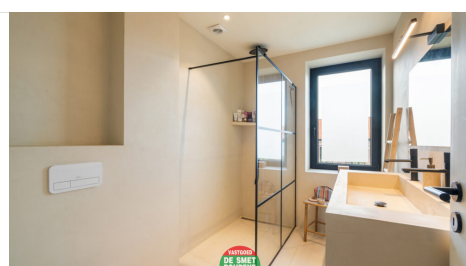
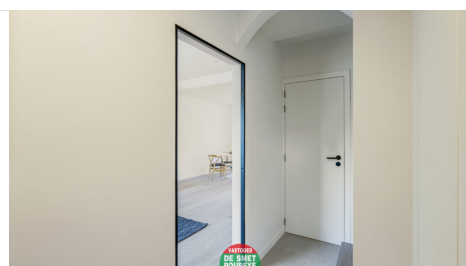
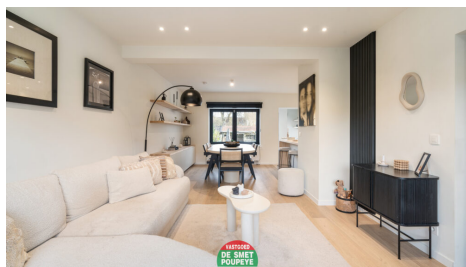
Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN





**DE SMET
POUPEYE**
**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

