



# ASSEBROEK, APPARTEMENTSGEBOUW

Referentienummer: Astridlaan 370 - 8310 Assebroek



**920000 €**

Adres: Astridlaan 370, 8310 Assebroek

	289 m <sup>2</sup>
	425 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

VRAAGPRIJS – Dit energiezuinig appartementsgebouw is 100% verhuurd met een zéér centrale locatie nabij scholen, winkels, openbaar vervoer,... en het centrum van Brugge die op fietsafstand vlot bereikbaar is. Het eigendom is opgedeeld als volgt:

Gelijkvloers: 2 handelseigendommen + 3 garages;

1<sup>ste</sup> verdiep: 2 instapklare appartementen met elk 2 slaapkamers en een eigen terras;

2<sup>de</sup> verdiep: Instapklaar dakappartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen.

Elke entiteit is voorzien van centrale verwarming op aardgas met individuele ketel, dubbel glas in PVC kader en eigen water-, gas- en elektriciteitsmeter.

**Astridlaan 370 bus 1 – 8310 Assebroek** (EPC = label B): Handelsgelijkvloers bestaande uit een winkelruimte, salon/praktijk met voorzieningen en een berging met apart toilet.

Winkel (46 m<sup>2</sup>) – Salon/praktijk (24 m<sup>2</sup>) – Berging/sanitair (5 m<sup>2</sup>) = Totaal: 75 m<sup>2</sup>

**Astridlaan 370 bus 2 – 8310 Assebroek** (EPC = label B): Handelsgelijkvloers ingericht als kapsalon met een aparte berging voorzien van apart toilet

Salon (39 m<sup>2</sup>) – Berging + toilet (11 m<sup>2</sup>) = Totaal 50 m<sup>2</sup>

**Astridlaan 370 bus 3 – 8310 Assebroek** (EPC = label C): 2-slaapkamer appartement bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte, open keuken voorzien van nodige toestellen en de badkamer met ligbad en wastafel. Privatief groot zuid gericht terras.

Inkomhal met toilet (4 m<sup>2</sup>) – Leefruimte (31 m<sup>2</sup>) – Open keuken (9 m<sup>2</sup>) – Nachthal (2 m<sup>2</sup>) – Slaapkamer 1 (11 m<sup>2</sup>) – Slaapkamer 2 (12 m<sup>2</sup>) – Badkamer (5 m<sup>2</sup>) – Terras (15 m<sup>2</sup>) – Totaal: 90 m<sup>2</sup>

**Astridlaan 370 bus 4 – 8310 Assebroek** (EPC = label C): 2-slaapkamer appartement bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte, open keuken voorzien van nodige toestellen en de badkamer met ligbad en wastafel. Privatief groot zuid gericht terras.

Inkomhal met toilet (4 m<sup>2</sup>) – Leefruimte (31 m<sup>2</sup>) – Open keuken (9 m<sup>2</sup>) – Nachthal (2 m<sup>2</sup>) – Slaapkamer 1 (11 m<sup>2</sup>) – Slaapkamer 2 (12 m<sup>2</sup>) – Badkamer (5 m<sup>2</sup>) – Terras (15 m<sup>2</sup>) – Totaal: 90 m<sup>2</sup>

**Astridlaan 370 bus 5 – 8310 Assebroek** (EPC = label C): Dakappartement met 2 slaapkamers, centrale inkom met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte, aparte keuken met toestellen en ontbijtmogelijkheid, grote badkamer met ligbad, douche en wastafel. 2 zuid gerichte terrassen!


Inkomhal (12 m<sup>2</sup>) – Leefruimte (43 m<sup>2</sup>) – Keuken (12 m<sup>2</sup>) – Badkamer (11 m<sup>2</sup>) – Slaapkamer 1 (15 m<sup>2</sup>) – Slaapkamer 2 (14 m<sup>2</sup>) – Terras 1 (5 m<sup>2</sup>) – Terras 2 (5 m<sup>2</sup>) – Totaal: 120 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€3.358,-
Bouwjaar	1997
Staat	Goede staat - 100% verhuurd
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketels
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Garagebox	3 garageboxen met uitweg
Burelen/praktijk	2 handelseigendommen
mobiscore	8,3 / 10

## Energie

Primair energieverbruik	230
-------------------------	-----

Referentie van het EPC-rapport	20190821-0002184295-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

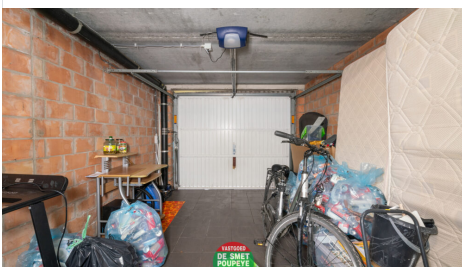
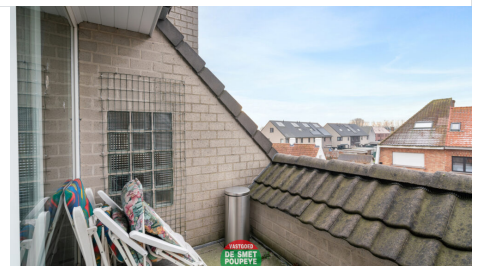
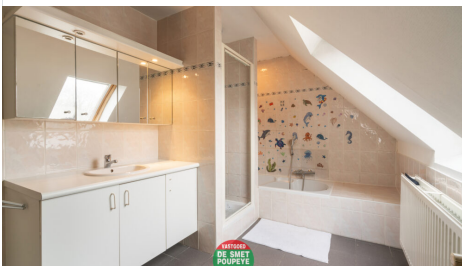
Niet gelegen in een overstromingsgebied



# AFBEELDINGEN







**DE SMET  
POUPEYE**  
GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK

