

# BRUGGE, WONING

Referentienummer: Korte Ropheerdstraat 7 - 8000 Brugge



**439000 €**

Adres: Korte Ropheerdstraat 7, 8000 Brugge

	3
	1
	179 m <sup>2</sup>
	205 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

**VRAAGPRIJS** - Deze gezinswoning is gelegen in een zijstraat van de Carmersstraat midden in het centrum van Brugge. Van hieruit is een vlotte verbinding naar invalswegen en het station met winkels, openbaar vervoer, de Grote Markt,... telkens op wandelafstand gelegen. De gevelbreedte van 20 meter met een inpandige garage maken dit huis uniek. Binnen zijn voorzieningen zoals centrale verwarming op aardgas (nieuwe hoogrendementsketel), conform gekeurde elektriciteit (2038) en dubbel glas aanwezig. Ook buiten is er een aangelegd terras met een zuidwest oriëntatie waar het aangenaam genieten is van zon en privacy!

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de extra ruime leefruimte met eet- en zitgedeelte. Door een opstap worden de gedeeltes van elkaar opgesplitst waarvan de zitplaats voorzien is van een gezellige inbouwhaard op hout. De ramen richting het terras reiken tot aan de grond, wat voor een optimale lichtinval zorgt. Aansluitend is er de keuken geïnstalleerd met de nodige toestellen en mogelijkheid tot plaatsen van een ontbijt tafel. De garage is 27 m<sup>2</sup> groot en biedt parkeerplaats voor een wagen, extra ruimte voor fietsen en berging. Het 1<sup>ste</sup> verdiept telt 3 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 kamer met maatkasten, en een badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 14 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 66 m<sup>2</sup>
- Keuken: 16 m<sup>2</sup>
- Garage: 27 m<sup>2</sup>

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP


- Nachthal: 25 m<sup>2</sup>

- Badkamer: 8 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 16 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 19 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€924,-
Bouwjaar	1979
Vrij op	In overleg met de huurder
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas (Viessman)
Beglazing	Combinatie dubbel- en hoogrendementsglas - Hout & PVC
Elektriciteit	Conform gekeurd (2038)
Garagebox	Inpandige garage met automatische poort
mobiscore	9,2 / 10

## Energie

Primair energieverbruik	280
Referentie van het EPC-rapport	20241212-0003471184-RES-2
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

