





ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Barthelsstraat 36 - 8310 Assebroek



265000 €

Adres: Barthelsstraat 36, 8310 Assebroek

	4
	1
	175 m ²
	132 m ²



Omschrijving

Deze statige burgerwoning geniet van een centrale ligging in het centrum van Assebroek. Scholen, openbaar vervoer en winkels liggen in de directe omgeving alsook het centrum van Brugge is op wandelafstand gelegen. De nabijheid van een groene omgeving en de Zeven Torentjes maken hiervan de ideale locatie voor een jong en actief gezin. Het huis is voorzien van dubbel glas in PVC kader (met rolluiken) en centrale verwarming op aardgas. In de zuidoost gerichte tuin is het aangenaam genieten van de rust en privacy die deze buurt te bieden heeft.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de leefruimte, met plaats voor eet- en zitgedeelte, en uitzicht op zonnige tuin. Aansluitend is er de keuken met keukenberging, de badkamer en een apart toilet. Het 1^{ste} verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap. Hier is een 4^{de} slaapkamer aanwezig en een zolder.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 11 m²
- Leefruimte: 25 m²
- Keuken: 9 m²
- Hal: 4 m²
- Badkamer: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 18 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 7 m²
- Slaapkamer 4: 15 m²
- Zolder: 10 m²

Kenmerken

KI	€423,-
Bouwjaar	1949
Vrij op	In samenspraak met de huurder
Verwarming	Aardgas
Beglazing	Dubbel glas in PVC
mobiscore	9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	420
Referentie van het EPC-rapport	20250113-0003503282-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

