

SINT-MICHIELS, BUNGALOW

Referentienummer: Biezenbos 3 - 8200 Sint-Michiels



375000 €

Adres: Biezenbos 3, 8200 Sint-Michiels

	3
	1
	551 m ²
	138 m ²



Omschrijving

In een groene omgeving te Sint-Michiels, nabij het park 'De Rode Poort', is deze alleenstaande bungalow gelegen op een zonnig perceel van 551 m². Door zijn centrale locatie liggen scholen, openbaar vervoer, het station, supermarkten,... telkens op wandel- en fietsafstand. Het huis is voorzien van dubbel glas en vernieuwde centrale verwarming op aardgas met een hoogrendementsketel. De garage biedt plaats voor 1 wagen en is bereikbaar via de oprit waar enkele parkeerplaatsen extra zijn.

Door de inkomhal treedt men binnen in de leefruimte, met plaats voor een eet- en zitgedeelte, die voorzien is van houtkachel. Door de grote ramen is de lichtinval hier optimaal en heeft men zicht op de zuid gerichte tuin. Aansluitend is er de keuken met ontbijtmogelijkheid en aparte berging/wasplaats. Verder zijn er 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer voorzien van grote douche, wastafel en toilet. Door de groene en rustige omgeving is het aangenaam genieten in de zonnige tuin met terras en tuinberging.

- Inkomhal: 19 m²
- Leefruimte: 29 m²
- Keuken: 14 m²
- Berging/wasplaats: 7 m²
- Badkamer: 7 m²
- Slaapkamer 1: 8 m²
- Slaapkamer 2: 10 m²
- Slaapkamer 3: 17 m²
- Garage: 27 m²

Kenmerken

KI	€872,-
----	--------

Bouwjaar	1962
Vrij op	Bij akte
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Parkeerplaatsen op de oprit
mobiscore	8,8 / 10

Energie

Primair energieverbruik	550
Referentie van het EPC-rapport	20240626-0003294817-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

