

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Filips Wielantstraat 3 - 8310 Assebroek



369000 €

Adres: Filips Wielantstraat 3, 8310 Assebroek

	3
	1
	123 m ²
	128 m ²



Omschrijving

Deze instapklare, energiezuinige woning is gelegen op een uiterst centrale doch rustige locatie op wandelafstand van centrum Brugge. Supermarkten, winkels, horeca,... liggen in de directe omgeving alsook scholen en openbaar vervoer. Het huis onderging een aantal jaar geleden terug een grondige renovatie waarbij de woning grondig werd aangepakt met oog voor energiezuinigheid. Zo is het huis voorzien van centrale verwarming op aardgas, hoogrendementsglas in PVC kader, een geïsoleerd dak met nieuwe velux-ramen en 8 geïnstalleerde zonnepanelen. Dit alles resulteert in een energiezuinig label B! Daarbovenop is de elektriciteit conform.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de open, moderne keuken voorzien van alle toestellen (vaatwas, oven, koelkast, elektrische kookplaten,...). Verder is er op het gelijkvloers en praktische wasplaats, een badkamer met wastafel, inloopdouche en een apart gastentoilet. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers met de 3^{de} (master)slaapkamer op het 2^{de} verdiep. Alle slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte inmaakkasten.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m²
- Leefruimte: 28 m²
- Keuken: 15 m²
- Wasplaats: 5 m²
- Badkamer: 10 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 4 m²

- Slaapkamer 1: 16 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 3 m²
- Slaapkamer 3: 23 m²

Kenmerken

KI	€322,-
Bouwjaar	1936
Renovatie	1990
Vrij op	In overleg met de eigenaar
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Zonnepanelen	8 zonnepanelen geïnstalleerd
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	180
Referentie van het EPC-rapport	20240509-0003241916-RES-1
Energieklasse	EPC B

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

