

WONING, KNOKKE-HEIST

Referentienummer: Schuttersstraat 3 - 8301 Knokke-Heist



Adres: Schuttersstraat 3, 8301 Knokke-Heist

	4
	1
	235 m ²
	184 m ²



Omschrijving

Deze gezinswoning is gelegen in een doodlopende straat in een kindervriendelijke wijk op wandelafstand van het strand en het Vlaams Natuurreservaat 'De Baai Van Heist'. Van hieruit is een vlotte verbinding richting de A11 naar Brugge en Antwerpen. De woning zelf is voorzien van dubbel glas en verwarming op aardgas. Parkeergelegenheid is er in de aangebouwde garage van 32 m² en/of op de oprit. De tuin is oost gericht met tuinberging waar het aangenaam genieten is van de zon en rust die deze buurt te bieden heeft.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte, voorzien van gashaard, met eet- en zitplaats. Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken met ontbijtmogelijkheid voorzien van alle toestellen. Vanuit de keuken is de tuin toegankelijk. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en een droge kelder. Het eerste verdiep telt 4 slaapkamers en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De zolder is bereikbaar via een zolderluik.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 11 m²
- Leefruimte: 30 m²
- Keuken: 9 m²
- Garage: 33 m²
- Kelder: 4 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 9 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²


- Slaapkamer 4: 7 m²
- Badkamer: 8 m²

Zolder: 40 m²

Kenmerken

KI	€473,-
Bouwjaar	1950
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas - PVC kader
Garagebox	Aangebouwde garagebox
Staanplaats	Extra parkeerplaats op oprit

Energie

Primair energieverbruik	502
Referentie van het EPC-rapport	20241021-0003420810-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

