





# ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Weidestraat 84 - 8310 Assebroek



**329500 €**

Adres: Weidestraat 84, 8310 Assebroek

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 3                  |
|  | 1                  |
|  | 217 m <sup>2</sup> |
|  | 135 m <sup>2</sup> |



## Omschrijving

Deze halfopen gezinswoning is centraal gelegen in Assebroek. Scholen, openbaar vervoer en winkel liggen in de directe omgeving alsook het centrum van Brugge is op wandelafstand gelegen. De nabijheid van een groene omgeving en de Zeven Torentjes maken hiervan de ideale locatie voor een jong en actief gezin. Het huis is voorzien van dubbel glas in PVC kader (met rolluiken) en centrale verwarming op aardgas. In de zuidwest gerichte tuin is het aangenaam genieten van de rust en privacy die deze buurt te bieden heeft.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichte leefruimte met eet- en zitgedeelte alsook een geïnstalleerde haard op gas. Aansluitend is er de keuken die uitgeeft op de tuin. Verder heeft het gelijkvloers extra berging, de badkamer en een aangebouwde garage met automatisch sectionale poort. Het eerste verdiep telt 3 slaapkamers en een zolder, perfect voor het stockeren van materiaal. Parkeerplaats is er in de garage alsook op de oprit.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 31 m<sup>2</sup>
- Keuken: 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5 m<sup>2</sup>
- Garage: 15 m<sup>2</sup>

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 12 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 8 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 8 m<sup>2</sup>


- Berging: 1 m<sup>2</sup>

Zolder: 21 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| KI          | €790,-                         |
| Bouwjaar    | 1968                           |
| Vrij op     | Bij akte                       |
| Staat       | Instapklaar - Op te frissen    |
| Verwarming  | Centrale verwarming op aardgas |
| Beglazing   | Dubbel glas - PVC kader        |
| Garagebox   | Aangebouwde garage             |
| Staanplaats | Op de oprit                    |
| mobiscore   | 9/10                           |

## Energie

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Primair energieverbruik        | 582   |
| Referentie van het EPC-rapport | 20241022-0003415302-RES-1   |
| Energieklasse                  |  |

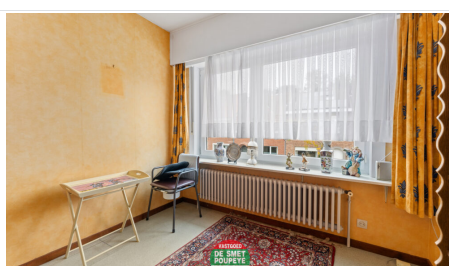
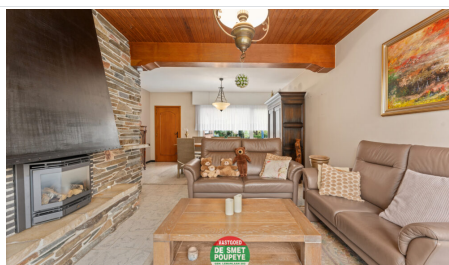
## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN



**DE SMET  
POUPEYE**  
GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK

