





WONING, BRUGGE

Referentienummer: Kwekersstraat 110 - 8000 Brugge



199000 €

Adres: Kwekersstraat 110, 8000 Brugge

	1
	1
	51 m ²
	81 m ²



Omschrijving

Grenzend aan de Langestraat, in het historisch stadscentrum, is deze uitgebouwde stadswoning gelegen. Winkels, horeca en tal van andere voorzieningen vindt men hier op wandelafstand terug. Van hieruit is er een vlotte verbinding naar het station en andere invalswegen. De woning is voorzien van dubbel glas, verwarming op aardgas en conform gekeurde elektriciteit!

Met treedt binnen leefruimte, waar voldoende plaats is voor een eet- en zitgedeelte, met aansluitend de open keuken. Hier is extra ruimte op een ontbijttafel te plaatsen. Het zuidwest gericht terras is toegankelijk via groot schuifraam wat zorg voor een aangenaam contact tussen binnen- en buitenruimte. Op het eerste verdiep ligt de ruimte slaapkamer en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De praktische zolder is bereikbaar via het zolderluik. De mogelijkheid bestaat tot het plaatsen van een vaste trap waardoor er extra (slaap)kamers kunnen worden gemaakt.

GELIJKVLOERS

- Leefruimte: 19 m²
- Keuken: 10 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 5 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 17 m²


2^{DE} VERDIEP

- Zolder: 26 m²

Kenmerken

KI	€153,-
Bouwjaar	1850
Vrij op	Afhankelijk van de huurder
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd

Energie

Primair energieverbruik	693
Referentie van het EPC-rapport	20211015-0002478045-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

