





# ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Michel Van Hammestraat 41 - 8310 Assebroek



**275000 €**

Adres: Michel van Hammestraat 41, 8310 Assebroek

	4
	1
	245 m <sup>2</sup>
	182 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Op een gunstige locatie, grenzend aan de Gemene Weidebeek en het Bergjesbos, is deze ruime gezinswoning gelegen met een bijgebouw van 50 m<sup>2</sup>. Scholen, openbaar vervoer en winkel liggen in de nabije omgeving met een vlotte verbinding naar Oostkamp, invalswegen en centrum Brugge. De locatie, en de unieke van het bijgebouw, maken van dit huis de ideale stek voor een jong en actief gezien/koppel en/of voor mensen met een (bij)beroep. De woning is reeds voorzien van centrale verwarming op aardgas en heeft een praktische (fietsen)uitweg die de tuin rechtstreeks met de straat verbindt, perfect voor het wegdragen van materiaal zonder door de woning te moeten.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de keuken met extra berging van waaruit de veranda toegankelijk is. Verder heeft het gelijkvloers nog extra berging, een droge kelder en de badkamer. Het 1<sup>ste</sup> verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers en een extra (kinder)kamer die uiteraard ook kan dienen als toekomstige badkamer, bureau of wasplaats. Het 2<sup>de</sup> verdiep, bereikbaar met vaste trap, biedt de mogelijkheid tot het inrichten van extra (slaap)kamers. In de zonnige tuin is het aangenaam genieten van de rust en privacy die deze buurt te bieden heeft.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 42 m<sup>2</sup>
- Keuken: 12 m<sup>2</sup>
- Achterinkom: 5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4 m<sup>2</sup>
- Veranda: 22 m<sup>2</sup>
- Berging: 7 m<sup>2</sup>

## 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 8 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 15 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 17 m<sup>2</sup>
- (kinder)kamer: 4 m<sup>2</sup>

## 2<sup>DE</sup> VERDIEP

- Nachthal 2: 3 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 4: 23 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

Vrij op Staat	Bij akte Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Bijgebouw	Bijgebouw van 50 m <sup>2</sup> - Elektriciteit aanwezig
KI	€337,-
Bouwjaar	1935

## Energie

Primair energieverbruik	491
Referentie van het EPC-rapport	20241020-0003419339-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

