





BRUGGE, WONING

Referentienummer: Hoogstuk 8 - 8000 Brugge



215000 €

Adres: Hoogstuk 8, 8000 Brugge

	2
	1
	33 m ²
	65 m ²



Omschrijving

Grenzend aan het groen van de Brugse Vesten, in het historisch stadscentrum, is deze typische stadswoning gelegen. Winkels, horeca,... vindt men hier op wandelafstand terug alsook scholen, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen. In 2014 heeft de woning een renovatie ondergaan. Zo werd er hoogrendementsglas in houten kaders geplaatst, het dak geïsoleerd en werd de elektrische keuring vernieuwd en conform gemaakt (keuring tot 2044).

Door de inkomhal treed men binnen in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en de badkamer met douche, wastafel en toilet. Op het 1^{ste} en 2^{de} verdiep kunnen 2 (slaap)kamers worden voorzien met mogelijkheid tot het maken van extra sanitair. Ondanks de woning in centrum Brugge ligt, met parken, groen en ontspanningsmogelijkheden in de direct omgeving, heeft de woning ook een gezellig terras.

GELIJKVLOERS

- Inkom: 2 m²
- Leefruimte: 18 m²
- Keuken: 4 m²
- Badkamer: 3 m²

1^{STE} VERDIEP

- Slaapkamer 1: 18 m²

2^{DE} VERDIEP

- Slaapkamer 2: 18 m²

Kenmerken

KI	€228,-
Bouwjaar	1850
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd (2044)

Energie

Primair energieverbruik	322
Referentie van het EPC-rapport	20240924-0003385110-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**
GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK

