





# ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Daverlostraat 114 bus 4 - 8310 Assebroek



## 249000 €

Adres: Daverlostraat 114, 8310 Assebroek

	2
	1
	85 m <sup>2</sup>
	75 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit dakappartement geniet van een centrale locatie nabij supermarkten, openbaar vervoer, winkels,... op enkele minuten stappen van centrum Brugge. In 2011 kreeg zowel het appartement als het gebouw een grondige renovatie. Het dak en de gemene delen werden aangepakt, de technieken vernieuwd alsook esthetisch kreeg het appartement een update. Hierdoor is er dubbel glas aanwezig, is er centrale verwarming op aardgas (individuele condenserende ketel) en is de elektrische installatie conform gekeurd. In het gebouw kan een ruimte garagebox met automatische poort worden aangekocht. GEEN syndicus dus GEEN extra maandelijkse kosten!

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte met open keuken, voorzien van de nodige toestellen, met een aparte keukenberging. Het zonnig terras is van hieruit bereikbaar via een groot schuifraam. Verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers en de badkamer met wastafel en ligbad.


- Inkomhal: 7 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 28 m<sup>2</sup>
- Keuken: 7 m<sup>2</sup>
- Keukenberging: 3 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 13 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 13 m<sup>2</sup>
- Terras: 10 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€808,-
Bouwjaar	1983

Renovatie	2011
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop garagebox

## Energie

Primair energieverbruik	157
Referentie van het EPC-rapport	20240924-0003385392-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

