

SINT-KRUIS, WONING

Referentienummer: Moerkerkse Steenweg 370 - 8310 Sint-Kruis



369000 €

Adres: Moerkerkse Steenweg 370, 8310 Sint-Kruis

	4
	1
	150 m ²
	144 m ²



Omschrijving

Deze instapklare gezinswoning is gelegen op een centrale locatie nabij scholen, openbaar vervoer, supermarkten,... met een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge. Ook het bos van Sint-Kruis en de markt zijn van hieruit makkelijk bereikbaar. De woning onderging in 2009 een grondige renovatie met oog op een moderne wooncomfort en energiezuinigheid. Zo werden vloeren, muren en dak geïsoleerd, werd een centrale verwarming op aardgas (nieuwe Viessmannketel 2023) voorzien, is er dubbel glas. Ook werd een regenwaterput voorzien en aangesloten op de nodige toestellen. Achteraan is een garagebox van 26 m² aanwezig, met een aparte uitweg richting de Moerkerkse Steenweg, ideaal voor het parkeren van de wagen en stallen van fietsen of ander rollend materiaal.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met parketvloeren, en een bureau. Aansluitend is er de moderne open keuken voorzien van alle nodige toestellen. De aanbouw werd voorzien van Velux-ramen, perfect voor een natuurlijke lichtinval. Van hieruit is het aangelegd terras bereikbaar via groot schuifraam. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en de badkamer met wastafel, toilet in inloopdouche. Het eerste verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers waarvan de grote kamer werd voorzien van inbouwkasten. De 3^{de} en 4^{de} slaapkamer liggen op het 2^{de} verdiep. Door al deze voorzieningen kunnen we hier spreken van de ideale woning voor een jong en actief koppel/gezin!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 4 m²
- Leefruimte: 41 m²
- Keuken: 23 m²
- Badkamer: 8 m²

1^{STE} VERDIEP

- Inkomhal: 4 m²

- Nachthal 1: 5 m²
- Slaapkamer 1: 16 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²


2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 3 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Slaapkamer 4: 16 m²

Kenmerken

KI	€730,-
Bouwjaar	1930
Renovatie	2009
Vrij op Staat	Bij akte Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas (Viessmant ketel 2023)
Beglazing	Dubbel glas - Houten kader
Garagebox	Aparte garagebox - 26 m ² - Automatische poort

Energie

Primair energieverbruik	271
Referentie van het EPC-rapport	20241011-0003409476-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

