




# ASSEBROEK, RECENTE PENTHOUSE

Referentienummer: Tramstraat 43 bus 04.01



Adres: Tramstraat 43 bus 0401, 8310 Brugge

 2
 1
 120 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Deze unieke penthouse is gelegen in het "Laurierpark" in een rustige omgeving te Assebroek. Hier woont u op toplocatie in een oase van groen op wandelafstand winkels, openbaar vervoer en scholen. Deze recente penthouse is ingedeeld in een inkomhal met gastentoilet, een ruime lichtrijke woonkamer, een volledig ingerichte keuken met ontbijtmogelijkheid, een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een hedendaagse badkamer uitgerust met inloofdouche en dubbele lavabo en 2 slaapkamers. Extra troef is het groot zonovergoten terras. Bovendien beschikt dit luxueus afgewerkt appartement over een brede garagebox (B28) voorzien van licht en elektriciteit en een privatieve bergruimte (B16). In het gebouw is er een algemene fietsenberging en een lift.

Magnifieke penthouse met oog voor ruimte, functionaliteit en wooncomfort!  
Aarzel niet en leg onmiddellijk uw bezoek vast voor deze vastgoedtopper.

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	01 november 2024
Kosten	€ 85,00 provisie maandelijkse kosten
Aantal slaapkamers	14 m <sup>2</sup> en 9 m <sup>2</sup>
living	50 m <sup>2</sup>
Garagebox	voorzien van licht en elektriciteit
Lift	aanwezig

## Energie

Primair energieverbruik	113
Referentie van het EPC-rapport	31005-G-20135519/EP14794/E002/D01/SD011
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

