

# WONING, ASSEBROEK

Referentienummer: Astridlaan 94 - 8310 Assebroek



**315000 €**

Adres: Astridlaan 94, 8310 Assebroek

	3
	1
	284 m <sup>2</sup>
	125 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Deze halfopen gezinswoning geniet van een centrale locatie nabij scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Het centrum van Brugge alsook het station zijn van hieruit vlot bereikbaar. Het huis heeft reeds enkele vernieuwingen ondergaan. Zo zijn de ramen vervangen in 2009 door hoogrendementsglas in PVC kader en is er centrale verwarming op aardgas met condenserende ketel. Door deze zaken haalt dit huis een D label waardoor er GEEN renovatieverplichting van toepassing is. De aparte garagebox is 28 m<sup>2</sup> groot en bereikbaar via de oprit.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte. Door de grote raampartijen, en uiteraard de zuidwest oriëntatie van de tuin, is de natuurlijke lichtinval hier optimaal. Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken met ontbijtmogelijkheid. Het zonnige terras met tuin is bereikbaar vanuit de leefruimte en keuken. Verder is er nog een droge kelder en extra berging. Het 1<sup>ste</sup> verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 35 m<sup>2</sup>
- Keuken: 12 m<sup>2</sup>
- Kelder: 6 m<sup>2</sup>


### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 14 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 7 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 18 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€572,-
Bouwjaar	1939
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas - Condenserende ketel
Beglazing	Hoogrendementsglas - PVC kader
Garagebox	Aparte garagebox bereikbaar via oprit
Staanplaats	Staanplaatsen op oprit

## Energie

Primair energieverbruik	348
Referentie van het EPC-rapport	20191210-0002192450-RES-1
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

