

# SINT-KRUIS, WONING

Referentienummer: Dampoortstraat 52 - 8310 Sint-Kruis



## 345000 €

Adres: Dampoortstraat 52, 8310 Sint-Kruis

	2
	1
	134 m <sup>2</sup>
	186 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Deze solide bel-étage woning is gelegen op een zonnig perceel van 134 m<sup>2</sup> nabij de Damse Vaart, Brugse binnenstad, winkels, openbaar vervoer,... De ideale locatie voor jonge, actieve gezinnen die willen genieten van de ruimte en groen die Sint-Kruis heeft te bieden, dit allemaal op wandelafstand van centrum Brugge. Dit huis onderging in 2017 een grondige renovatie waarbij het dak volledig vernieuwd en geïsoleerd is, nieuwe elektriciteit is gelegd, nieuw ramen geplaatst,... kortom een volledige vernieuwing. Uiteraard is er ook centrale verwarming op aardgas met een condenserende ketel. Door de ondergrondse garage is er altijd parking binnen en voor de deur!

Door de inkomhal treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met plaats voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de ruime keuken, voorzien van alle toestellen, met uitzicht op de zuidwest gerichte tuin. Op het 1<sup>ste</sup> verdiep zijn er 2 volwaardige slaapkamers en de zalige badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De zolder is bereikbaar met schuiftrap. De mogelijkheid bestaat voor het installeren van een vaste trap waardoor er op het 2<sup>de</sup> verdiep nog 2 extra (slaap)kamers kunnen worden voorzien. De kelderverdieping is ingedeeld in een garage, berging en wasplaats.

### KELDER

- Trap: 3 m<sup>2</sup>
- Wasplaats: 14 m<sup>2</sup>
- Garage: 27 m<sup>2</sup>

### GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 4 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 26 m<sup>2</sup>
- Keuken: 18 m<sup>2</sup>

## 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 16 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 20 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 7 m<sup>2</sup>

Zolder: 47 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

KI	€547,-
Bouwjaar	1957
Renovatie	2017
Vrij op	April 2025
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas - PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Inpandige garage
Staanplaats	Op de oprit + voor de woning

## Energie

Primair energieverbruik	141
Referentie van het EPC-rapport	20240920-0003380582-RES-2
Energieklasse	

## Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Gebouwd voor 1962
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee

Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

