


# BRUGGE, INSTAPKLARE DUPLEX

Referentienummer: Gentpoortstraat 47 bus 3



## 900 €/maand

Adres: Gentpoortstraat 47 bus 3, 8000 Brugge

 2
 1
 111 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Dit instapklaar appartement is gelegen op uiterst centrale ligging aan de Gentpoort, vlakbij de ring en het station. Dit mooi appartement bestaat uit een apart toilet, een ruime woonkamer en een keuken ingericht met dampkap, keramische kookplaat en koelkast met vriesvak. Het 2 de verdiep is ingedeeld in een apart toilet, een nachthal met ingemaakte kasten die perfect kan fungeren als dressing, 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad, douche en dubbele lavabo in meubel. Verder bestaat deze topper nog uit een zolder die bereikbaar is met een schuiftrap en een gemeenschappelijke fietsenberging. Extra pluspunt, het volledig appartement is geschilderd!

Ideaal voor wie op zoek is naar een ruim appartement in hartje Brugge met een vlotte verbinding naar het de ring en het station.


Mis deze kans niet en leg onmiddellijk uw bezoek vast!

*Voor meer info bel 050/367.000 of kom langs op ons kantoor te Assebroek, Generaal Lemanlaan 202 ('t Perretje).*

## Kenmerken

Verwarming	C.V. op aardgas
Vrij op	onmiddellijk
Verdieping	2 en 3
Aantal slaapkamers	14 m <sup>2</sup> en 14 m <sup>2</sup>
living	50 m <sup>2</sup>

# Energie

Primair energieverbruik	189
Referentie van het EPC-rapport	20240522-0003247121-RES-1
Energieklasse	 EPC B

# AFBEELDINGEN

