

# MENEN, APPARTEMENT

Referentienummer: Kortrijkstraat 31 bus 01.01 - 8930 Menen



Adres: Kortrijkstraat 31, 8930 Menen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 3                  |
|  | 1                  |
|  | 104 m <sup>2</sup> |
|  | 104 m <sup>2</sup> |



## Omschrijving

In het centrum van Menen is dit 3-slaapkamer appartement gelegen. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer,... zijn op wandelafstand gelegen met een vlotte verbinding naar inval- en autosnelwegen. Centrale verwarming op aardgas met individuele ketel is hier reeds aanwezig. In de kleinschalige residentie is een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Vanuit de hal zijn de verschillende ruimtes bereikbaar. De leefruimte zelf biedt plaats voor een eet- en zitgedeelte met een aansluitende open keuken. De badkamer is geïnstalleerd met een ligbad en wastafel. Het toilet is apart. Verder zijn er 3 volwaardige slaapkamers en een praktische berging.


- Inkomhal: 9 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 39 m<sup>2</sup>
- Open keuken: 9 m<sup>2</sup>
- Berging: 3 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 8 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 18 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

|          |          |
|----------|----------|
| KI       | €912,-   |
| Bouwjaar | 1973     |
| Vrij op  | Bij akte |

|            |  |
|------------|--|
| Verwarming | Centrale verwarming op aardgas - Individuele ketel |
|------------|--|

## Energie

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Primair energieverbruik        | 266   |
| Referentie van het EPC-rapport | 20231202-0003055922-RES-1   |
| Energieklasse                  |  |

## Stedenbouwkundige voorschriften

|             |
|-------------|
| In aanvraag |
|-------------|

## Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

# AFBEELDINGEN

