

SINT-MICHIELS, WONING

Referentienummer: Weinebruggelaan 42 - 8200 Sint-Michiels



Adres: Weinebruggelaan 42, 8200 Sint-Michiels

| | |
|--|--------------------|
| | 3 |
| | 1 |
| | 383 m ² |
| | 196 m ² |



Omschrijving

Op een rustige locatie te Sint-Michiels is deze ruime gezinswoning met garage gelegen. Centrum Brugge, supermarkten, winkels,... liggen in de directe omgeving met een vlotte bereikbaarheid naar de ring, E403 en andere belangrijke invalswegen. Het huis is gelegen op een zuidwest gericht perceel van 383 m²!

Voorzieningen zoals dubbel glas en centrale verwarming zijn hier aanwezig alsook het dak is geïsoleerd. De garage biedt plaats aan één wagen met extra parkeergelegenheden op de oprit. In de zonnige tuin is het aangenaam genieten van rust en privacy die deze buurt te bieden heeft. **GEEN RENOVATIEVERPLICHTING (EPC = label D)!**

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met eetplaats. Via de hal is een aparte ruimte bereikbaar die perfect kan worden aangewend als bureau/praktijk. De keuken, bereikbaar via inkomhal en leefruimte, is voorzien van koelkast, gasfornuis,... met een extra keukenberging. Verder is er op het gelijkvloers een kelderberging en garage. Het 1^{ste} verdiep telt 3 slaapkamers, een berging en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De zolder is bereikbaar met een schuiftrap. Hier bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van een vaste trap waardoor er extra (slaap)kamers worden gecreëerd.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 6 m²
- Bureau/berging: 8 m²
- Leefruimte: 33 m²
- Keuken: 11 m²
- Keukenberging/wasplaats: 7 m²
- Kelder: 5 m²
- Garage: 22 m²

1^{STE} VERDIEP


- Nachthal: 3 m²
- Berging: 2 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 8 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²
- Slaapkamer 3: 17 m²

Zolder: 54 m²

Kenmerken

| | |
|-------------|-------------------------------|
| KI | €872,- |
| Bouwjaar | 1965 |
| Vrij op | Bij akte |
| Verwarming | Centrale verwarming op mazout |
| Beglazing | Dubbel glas |
| Garagebox | Aangebouwde garage |
| Staanplaats | Parkeerplaatsen op oprit |

Energie

| | |
|--------------------------------|---|
| Primair energieverbruik | 381 |
| Referentie van het EPC-rapport | 20240620-0003288578-RES-1 |
| Energieklasse |  |

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

