

JABBEKE, APPARTEMENT

Referentienummer: Dorpsstraat 38 bus 00.02 - 8490 Jabbeke



499000 €

Adres: Dorpsstraat 38, 8490 Jabbeke

	2
	1
	208 m ²
	135 m ²



Omschrijving

Dit recent (2023) en energiezuinig (E-peil 16) appartement is gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalige nieuwbouw Residentie. Openbaar vervoer, supermarkten, horeca,... is op wandelafstand gelegen alsook met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Door het recente bouwjaar zijn alle modernste technieken aanwezig. Zo is er vloerverwarming die aangestuurd wordt met een warmtepomp, ventilatiesysteem D, hoogrendementsglas met zonnewering en privaatieve zonnepanelen (10 stuks). Buiten is er een privaatieve tuin, aangelegd in kunstgras, met een terras die een uitweg biedt richting de parking. In de kelder is een berging inbegrepen in de prijs. De extra grote garage met automatische poort kan bij worden gekocht.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de ruime leefruimte met plaats voor een eet- en zitgedeelte. De kwaliteitsvolle keuken sluit hierop aan, voorzien van alle toestellen (vaatwas, oven, microgolf, koelkast,...), afgewerkt met een natuurstenen keukenblad. Hierbij is er een aparte berging/wasplaats, ingericht met maatkasten. Het appartement telt 2 volwaardige slaapkamers, een aparte dressing met het nodige maatwerk, een extra wasberging en de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, infraroodverwarming en geïntegreerd muzieksysteem. Door het lage E-peil (E16) is er de eerste 5 jaar een vrijstelling van uw grondlast!

- Inkomhal: 16 m²
- Leefruimte: 42 m²
- Keuken: 20 m²
- Wasplaats: 9 m²
- Badkamer: 6 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 17 m²
- Dressing: 8 m²
- Wasberging: 3 m²

Kenmerken

KI	€895,-
Bouwjaar	2023
Vrij op	In overleg met eigenaar
Staat	Instapklaar
Verwarming	Vloerverwarming aangestuurd met een warmtepomp
Beglazing	Hoogrendementsglas met zonnewering
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop
Zonnepanelen	10 zonnepanelen privaatief
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem D

Energie

Primair energieverbruik	16
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

