





SINT-KRUIS, WONING

Referentienummer: Toekomststraat 33 - 8310 Sint-Kruis



528500 €

Adres: Toekomststraat 33, 8310 Sint-Kruis

	4
	1
	348 m ²
	204 m ²



Omschrijving

Op een centrale, doch rustige locatie nabij scholen, supermarkten (Maalse Steenweg), openbaar vervoer en het centrum van Brugge is deze nieuwbouw gezinswoning gelegen. Het huis zal opgebouwd worden met onderhoudsvriendelijke en kwaliteitsvolle materialen dewelke voldoen aan de recente Belgische normering. Verplichte energiezuinige voorzieningen zoals een ventilatiesysteem D, warmtepomp, zonnepanelen,... zijn hier aanwezig. Daarbovenop is er een regenwaterput van 10.000 liter en vloerverwarming op zowel het gelijkvloers en 1^{ste} verdiep. Het EPC (E-peil) zal lager zijn dan 20 waardoor er de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet worden betaald! Eigen zeggenschap in de afwerking is mogelijk! Lastenboek en plannen kunnen worden ingekeken op ons kantoor van De Smet & Poupeye – Assebroek!

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte die aansluit richting de open keuken met groot kookeiland. Deze kan worden ingericht naar smaak van de nieuwe eigenaar! De zuidwest gerichte tuin is toegankelijk via groot schuifraam. Via de inkom is de aparte bureau toegankelijk. Verder is er op het gelijkvloers een inbandige garage met automatische poort. De oprit biedt extra parkeerplaats voor 2 wagen. 4 volwaardige slaapkamers zijn er op het 1^{ste} verdiep alsook de op smaak in te richten badkamer. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap waar er extra (slaap)kamers en/of zolder kunnen worden gemaakt.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Bureau: 9 m²
- Leefruimte: 33 m²
- Keuken: 15 m²
- Garage: 26 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 12 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 17 m²
- Slaapkamer 4: 20 m²
- Badkamer: 9 m²

2^{DE} VERDIEP

- Zolder/slaapkamer 4: 25 m²

Kenmerken

EPC	E-peil 11
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw - Instapklaar
Verwarming	Warmtepomp
Ventilatiesysteem	Ventilatiesysteem D
keuken	Naar smaak in te richten
Beglazing	Hoogrendementsglas
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Inpandige garage met automatisch sectionale poort
Staanplaats	Op de oprit
Burelen/praktijk	Aanwezig
Zonnepanelen	In de prijs begrepen

Energie

Primair energieverbruik	11
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

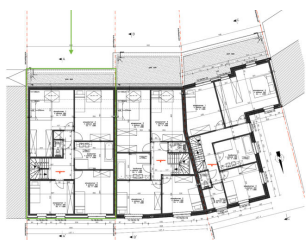
Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

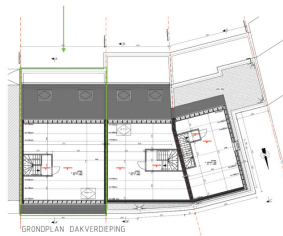
AFBEELDINGEN



GRONDPLAN GELUKVLOERS



GRONDPLAN VERDIEPING



GRONDPLAN DARVERDIEPING



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**